

Отчет по МКД Ленина 157 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	7374,9	в т.ч. жилая	7374,9	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	5	Кол-во мусоропроводов	5	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2023	330 569,50	Задолженность за перд. Период	-475631,98	Кол-во Лифтов	5
Кол-во лицевых	144	Тариф за содержание и ремонт	16,31		
Кол-во прописанных	336				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	120650,01	87262,93	363956,58	22517,00	172427,92	194944,92
01.02.2023	120650,01	100943,60	383662,99	0,00	132955,96	132955,96
01.03.2023	120648,39	138820,26	365491,12	0,00	111485,52	111485,52
01.04.2023	120648,39	104567,48	381572,03	0,00	178695,87	178695,87
01.05.2023	120648,39	108739,02	393481,40	7203,00	168342,87	175545,87
01.06.2023	120648,39	116142,81	397986,98	5759,00	100298,81	106057,81
01.07.2023	120707,11	127239,13	391454,96	0,00	100298,81	100298,81
01.08.2023	120707,11	116000,26	396161,81	15574,00	220737,00	236311,00
01.09.2023	120707,11	111671,92	405197,00	2906,00	100298,81	103204,81
01.10.2023	120707,11	134813,39	391090,72	0,00	101977,86	101977,86
01.11.2023	120765,83	122182,53	389674,02	0,00	120994,81	120994,81
01.12.2023	175716,90	146159,44	419231,48	178174,00	117799,81	295973,81
	1503204,75	1414542,77	419231,48	232133,00	1626314,05	1858447,05

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	11237,34			
МТС ПАО Новороссийск	15510,04			
Попова Ольга Владиславовна	6375,00			
Итого	33122,38			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 157.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2022 год по МКД ул.Ленина дом 157

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:		
1	подметание свежеснеженного снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:		
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования		
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)		
		ежедневно
ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:		
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:		
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:		
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)		
		по мере необходимости
ПРОЧИЕ УСЛУГИ:		
21	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
22	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
23	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
24	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
25	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
26	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
27	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
28	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
29	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
30	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
31	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	190 м/п
32	Ремонт пандуса,установка	1 шт
33	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	1 м.п.
34	Ремонт клапана мусоропровода	1 шт.
35	Остекление	0,24 м.п.
36	Установка замков,пружин,доводчиков	5шт.
37	Утепление трубопровода	1 м.п.
40	Формовочная обрезка и валка деревьев	1,9 м3
41	Прочистка канализации	51,9 м2
42	Смена металлического контейнера на пластиковый	1шт
43	Покос травы	2 раза
44	Техническое обслуживание оборудования ИТП	12 раз
45	Севисное обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз
46	Уборка лестничных клеток	ежемесячно

Инженер по эксплуатации

Воложина И.В.